

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 17
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				14	
Кол-во подъездов				1	
Кол-во квартир				6	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				4 661,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				4 661,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	46,64	51,30	2 750 025,36	2 112 279,55	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,12	4,53	241 905,90	241 905,90	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,90	14,19	757 598,94	130 888,45	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 035,32		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,82	16,30	870 301,92	870 301,92	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,21	1,33	71 033,64	71 033,64	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 872,86	5 872,86	
Работы по управлению МКД	7,68	8,45	451 091,58	451 091,58	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 005 554,68	3 031 724,27
Содержание и текущий ремонт	2 719 952,16	2 744 844,13
Коммунальные услуги	2 719 952,16	2 744 844,13
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	285 602,52	286 880,14
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 052,44	21 218,32
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 897,76	2 928,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 901,70	4 948,51
	256 750,62	257 784,72
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	342 582,85	316 413,26
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 315,37	2 149,49
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	323,70	292,87
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	532,92	486,11
Содержание и текущий ремонт	26 842,55	25 808,45
	312 568,31	287 676,34

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

